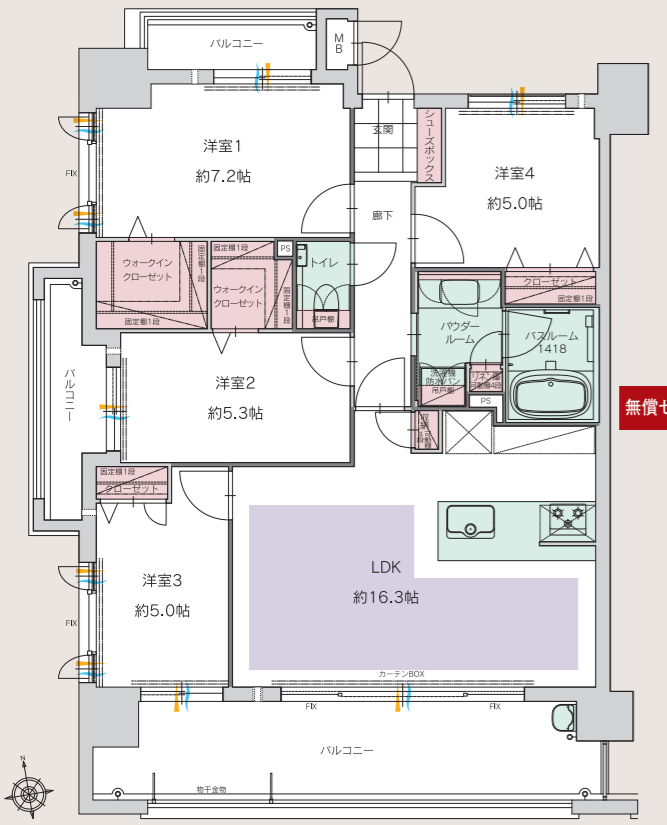


ライフスタイルに合った間取りを無償で選べる「メニュープラン」を全タイプにご用意しました。[メニュープランの申込には期限があります。詳しくは係員までお尋ねください。]

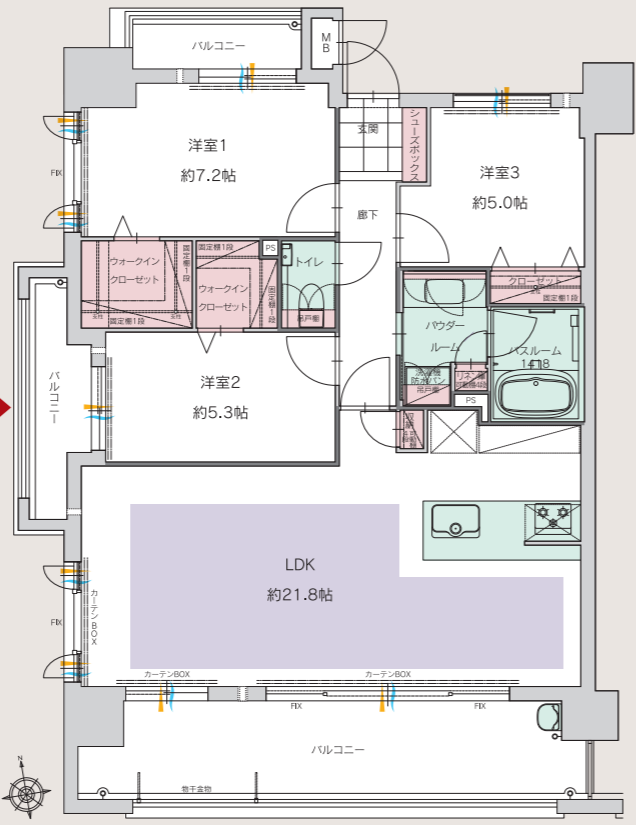
**A TYPE 4LDK+2WIC** **標準プラン** ●専有面積 / 84.26㎡(25.48坪)  
●バルコニー面積 / 22.35㎡(6.76坪)

3面採光の角住戸、ウォークインクローゼットは2カ所設置、ゆとりある収納充実プラン。



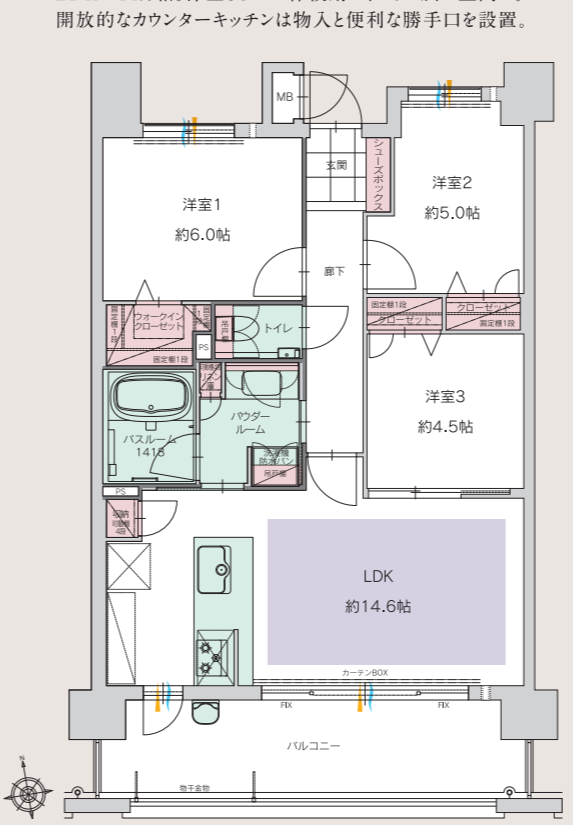
**A TYPE 3LDK+2WIC** **メニュープラン1** ●専有面積 / 84.26㎡(25.48坪)  
●バルコニー面積 / 22.35㎡(6.76坪)

無償プランでLDKと洋室3を一体化、21.8帖の広く明るいリビング空間に。



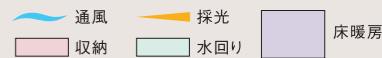
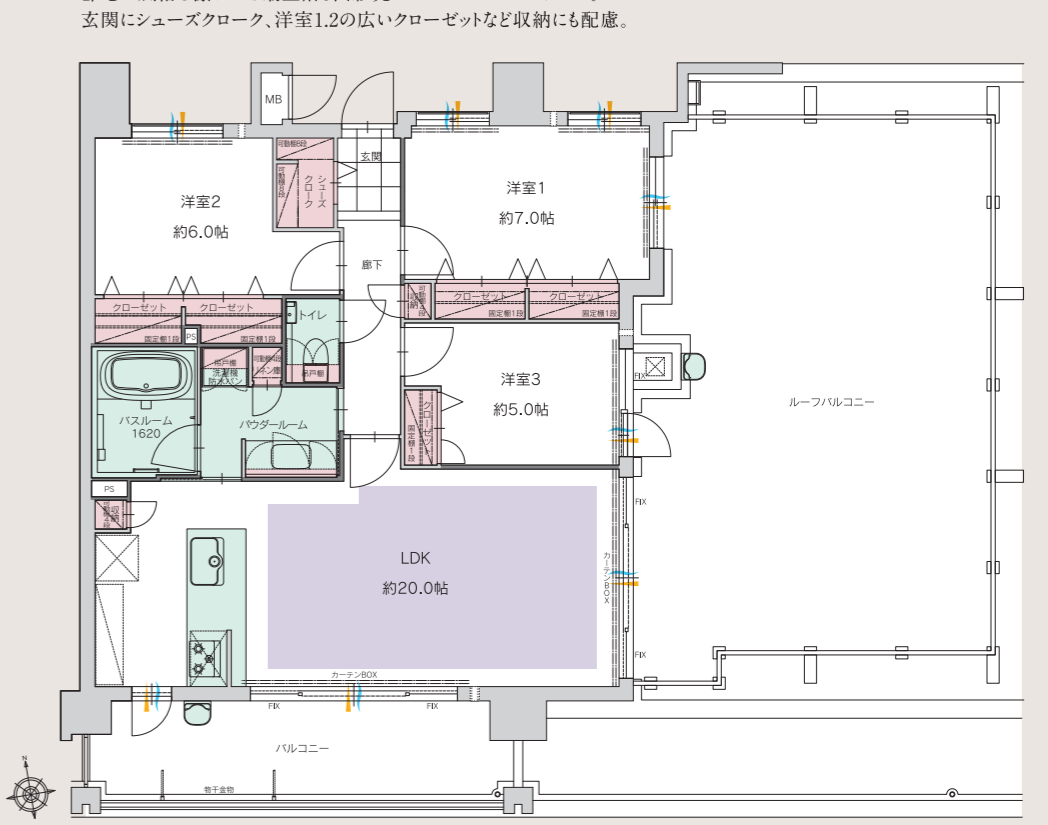
**B TYPE 3LDK+WIC** **標準プラン** ●専有面積 / 67.38㎡(20.38坪)  
●バルコニー面積 / 12.78㎡(3.86坪)

LDKは14.6帖。洋室3との一体使用で、さらに広い空間に。開放的なカウンターキッチンが物入と便利な勝手口を設置。



**E TYPE 3LDK+SC** **標準プラン** ●専有面積 / 84.93㎡(25.69坪)  
●バルコニー面積 / 12.78㎡(3.86坪)  
●ルーバルコニー面積 / 51.64㎡(15.62坪)

邸宅の風格を漂わせる最上階3面採光のルーバルコニープラン。玄関にシューズクローク、洋室1.2の広いクローゼットなど収納にも配慮。



無償セレクト

LIVING DINING ROOM

くつろぎながら川を眺める優雅な時間を日常に。



**SCHOTT CERAN**  
ワイドガラストップコンロ [DELICIA (デリシア)]

リンナイの最高級ビルトインコンロ [DELICIA (デリシア)]。ガラストップにはショット社のCERANを採用。空間の美しさを引き立てワンランク上のキッチンが叶います。



**ガス温水式床暖房**  
リビングは足元から自然に暖める床暖房仕様。風がないから埃が舞うこともないクリーン暖房です。

共用部から専有部までハンズフリーで入室できる[Tebraキーステム]

**Clavis Tebra cell** 認証範囲は約80cmまでOK!

キーを差し込んで回す面倒な施錠操作が不要。エントランスから玄関までキーを取り出さず、スマートに入室。

LAND PLANNING

敷地内は安心の歩車分離とし、平置き駐車場100%を実現。さらに先進のEV充電器を設置。



現地案内図



GRANFORE® 高宮通りマンションギャラリー

ご来場の際はご予約をお願いします。

- 2Fマンションギャラリー入口へはエレベーターがございません。階段でのお手伝いが必要な方はお知らせください。
- お車でご来場の方は近隣のコインパーキングをご利用ください。駐車料金相当のクーポンにてご精算させていただきます。

福岡市南区高宮5丁目3-12 ニシユリビル高宮2階  
受付時間 / 10:00~19:00 [火・水曜日定休 (祝日を除く)]



【事業主・売主】 株式会社コーセーアールイー 0120-461-226 受付時間 / 10:00~19:00 (火・水曜日定休 ※祝日を除く)

グランフォーレ百道三丁目 検索



●物件に関するお問合せ・資料請求は